

Эксперт: Копорова Ирина Васильевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-17
 e-mail: 89250110117@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226115
РОССИЯ, МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 6

Продается помещение свободного назначения
45 000 000 рублей

Продается ПСН на цокольном этаже с высоким потолком. Помещение 250 кв м предназначено под склад, производство, сервис или любой вид бизнеса, всего в нескольких минутах пешком от м. Комсомольская и Трёх вокзалов (Ленинградский, Ярославский, Казанский). Отличный вариант для логистической компании, дистрибьютора или интернет-магазина, которому важны доступность, трафик и готовая инфраструктура. Удобный подъезд для грузового транспорта; Отдельная зона разгрузки/погрузки (на схеме отмечена жёлтым); В распоряжении арендатора — штабелер-погрузчик. До 160000 человек пешеходного трафика — высокий потенциал для пунктов выдачи заказов. Поблизости 12 станций метро и 3 вокзала.

Характеристики помещения: зонированное пространство, часть помещения двухэтажная (на схеме синей зоной). Высота потолков—4,5м; Электрическая мощность—65+кВт. Центральное отопление. Два независимых входа, удобные для разделения потоков. Собственный санузел. Система пожаротушения.

Просторное, тёплое и функциональное складское помещение в центре Москвы — готовое решение для хранения, сортировки и отгрузки товаров.

Звоните - записывайтесь на просмотр.

Возможное назначение клуб, сервис, шоурум, другое, галерея, интернет магазин, малое производство, производство, свободное назначение, стройматериалы

Тип сделки	Продажа	Название объекта	ТЦ
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1984 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Комсомольская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	65 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	250 м ²	Добавлено	2026-06-08 09:20:21



